

**Администрация городского округа
муниципального образования
«город Саянск»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.04.2013 № 110-37-510-13
г.Саянск

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда

Руководствуясь статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 1 статьи 17, статьей 51 Федерального закона от 06. 10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", статьями 5, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить и ввести в действие с 1 мая 2013 года, на срок не менее одного года:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (приложение № 1);

1.2. Размер платы за содержание и ремонт лифтового хозяйства для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда оборудованного лифтами в размере 5,51 рублей за квадратный метр;

1.3. Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере 0,9 рублей за квадратный метр.

2. Размер платы распространяется на собственников помещений в многоквартирных домах не принявших на общих собраниях решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

При определении платы за расчетный период принимать месяц равным 30,4 дня.

3. Установить и ввести в действие с 01.05.2013 года размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда (приложение № 2).

4. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 24.04.2012 г. № 110-37-462-12 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда» (Опубликовано в газете «Саянские зори» 26.04.2012 года, № 17, вкладыш «официальная информация», стр.15).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01 мая 2013 года.

Мэр городского округа
муниципального образования «город Саянск»

М.Н. Щеглов

Исп. Яковлева О.В.
тел.5-63-42

Приложение №1 к постановлению
администрации городского округа
муниципального образования «город Саянск»
от 23.04.2013 № 110-37-510-13

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (в месяц).

№ п/п	Адрес: г.Саянск, микрорайон	№ дома	Цена (рублей/квадратный метр)
1	Юбилейный	1	11,92
2	Юбилейный	2	9,77
3	Юбилейный	3	10,13
4	Юбилейный	4	12,76
5	Юбилейный	7	10,18
6	Юбилейный	8	9,64
7	Юбилейный	9	9,64
8	Юбилейный	12	9,99
9	Юбилейный	15	11,24
10	Юбилейный	17	11,40
11	Юбилейный	18	10,29
12	Юбилейный	19	11,28
13	Юбилейный	20	10,13
14	Юбилейный	23	9,64
15	Юбилейный	24	10,08
16	Юбилейный	27	9,65
17	Юбилейный	28	10,19
18	Юбилейный	29	9,65
19	Юбилейный	31	10,68
20	Юбилейный	34	10,25
21	Юбилейный	39	10,95
22	Юбилейный	41	9,82
23	Юбилейный	42	10,86
24	Юбилейный	43	10,13
25	Юбилейный	44	9,64
26	Юбилейный	59	9,64
27	Юбилейный	60	9,63
28	Юбилейный	61	11,60
29	Юбилейный	62	9,64
30	Юбилейный	63	10,05
31	Юбилейный	65	9,77
32	Юбилейный	66	10,08
33	Юбилейный	66А	10,08
34	Юбилейный	66Д	10,84
35	Юбилейный	67	9,64
36	Юбилейный	69	11,27
37	Юбилейный	70	11,59
38	Юбилейный	73	10,05
39	Юбилейный	74	9,91
40	Юбилейный	75	9,87

41	Центральный	1	9,42
42	Центральный	2	10,04
43	Центральный	3	10,36
44	Центральный	4	10,04
45	Центральный	5	9,39
46	Центральный	6	10,36
47	Центральный	7	10,45
48	Центральный	8	9,58
49	Центральный	11	8,42
50	Центральный	14	9,68
51	Центральный	21	10,36
52	Солнечный	1	10,37
53	Солнечный	2	10,25
54	Солнечный	3	10,25
55	Солнечный	4	10,36
56	Солнечный	6	9,36
57	Солнечный	7	9,91
58	Солнечный	8	10,19
59	Солнечный	9	10,09
60	Солнечный	10	11,45
61	Солнечный	11	11,24
62	Строителей	1	11,41
63	Строителей	5	10,10
64	Строителей	6	9,58
65	Строителей	7	9,83
66	Строителей	8	9,75
67	Строителей	9	9,93
68	Строителей	10	10,21
69	Строителей	11	9,87
70	Строителей	12	9,80
71	Строителей	13	10,25
72	Строителей	14	9,66
73	Строителей	15	9,72
74	Строителей	16	8,15
75	Строителей	17	9,74
76	Строителей	18	10,63
77	Строителей	34А	9,39
78	Олимпийский	1	15,95
79	Олимпийский	2	7,70
80	Олимпийский	3	7,70
81	Олимпийский	4	7,70
82	Олимпийский	5	7,70
83	Олимпийский	6	10,45
84	Олимпийский	7	10,12
85	Олимпийский	8	9,57
86	Олимпийский	9	9,83
87	Олимпийский	10	9,70
88	Олимпийский	11	9,18
89	Олимпийский	12	9,08
90	Олимпийский	13	9,86

91	Олимпийский	14	10,00
92	Олимпийский	31	13,93
93	Олимпийский	32 (кроме кв.41-50)	10,87
94	Олимпийский	32 (кв.41-50)	6,09
95	Октябрьский	1	10,04
96	Октябрьский	2	10,08
97	Октябрьский	3	10,43
98	Октябрьский	7	9,97
99	Октябрьский	10	10,08
100	Октябрьский	10Б	9,95
101	Октябрьский	11	9,86
102	Октябрьский	14	9,67
103	Октябрьский	14А	10,27
104	Октябрьский	27	9,95
105	Октябрьский	28	10,13
106	Ленинградский	1	10,70
107	Ленинградский	2	10,10
108	Ленинградский	5	9,59
109	Ленинградский	7	10,57
110	Ленинградский	7А	9,20
111	Ленинградский	8	10,39
112	Ленинградский	9	10,65
113	Ленинградский	10	10,64
114	Ленинградский	11	10,60
115	Ленинградский	12	10,44
116	Ленинградский	16	11,02
117	Мирный	1	9,66
118	Мирный	2	9,98
119	Мирный	5	10,27
120	Мирный	6	9,64
121	Мирный	7	9,95
122	Мирный	9	9,86
123	Мирный	10	9,96
124	Мирный	13	9,86
125	Мирный	14	10,23
126	Мирный	24	11,04
127	Мирный	38/3, 3а, 4	9,66
128	Молодежный	1	11,53
129	Молодежный	2	11,53
130	Молодежный	3	11,53
131	Промбаза	2	11,03

Мэр городского округа
муниципального образования «город Саянск»

М.Н. Щеглов

Размер платы
за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых
помещений муниципального жилищного фонда
(в месяц)

№ пункта	Наименование	Единица измерения	Цена, тариф рублей
1.	Плата за наем благоустроенного жилищного фонда (за исключением пункта 2)	1 кв.м. общей площади жилого помещения	2-64
2.	Плата за наем благоустроенного жилищного фонда: - <u>микрорайон Юбилейный</u> : -дома № № 17,24,66,66а; - <u>микрорайон Центральный</u> : - дом № 21; - <u>микрорайон Солнечный</u> : -дома № № 10,11; - <u>микрорайон Олимпийский</u> : -дом № 1; - <u>микрорайон Молодежный</u> : -дома № № 1,2,3; - <u>Промбаза</u> - дом №2	1 кв.м. общей площади жилого помещения	1-14

Примечание:

1. За расчетный месяц принято – 30,4 дней.

2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) подлежит зачислению в доходы бюджета города Саянска и расходуеться на содержание и ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Саянск».

Мэр городского округа
муниципального образования «город Саянск»

М.Н. Щеглов